**ЕВРОПЫН ХОЛБООНЫ САНХҮҮЖИЛТТЭЙ “НАЙРАМДАЛ” ТӨСӨЛ**

 **ГЭРЭЭТ АЖИЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА**

Дархан-Уул аймагт хэрэгжиж буй Найрамдал төслийн олон талт хамтын ажиллагааг хөгжүүлэх, иргэдийн оролцоот засаглалыг бэхжүүлэх зорилтуудын хүрээнд 2030 он хүртэл Дархан-Уул аймаг болон Европын Холбооны гишүүн орнуудын тогтвортой, тэгш, шинэлэг өсөлтийн хэтийн төлөв болон хамтын ажиллагааны чиглэлүүдийг тодорхойлохын тулд Төслийн гарааны төлөвлөлт үнэлгээний тайланг төсөл хэрэгжүүлэгч талууд үндэсний хөгжлийн бодлого, яамдын төсөл, хөтөлбөрүүд, Дархан-Уул аймгийн хөгжлийн бодлогын төлөвлөлтийн баримт бичиг болон 2021-2022 оны гүйцэтгэлийн тайланд үндэслэн боловсруулж олон нийтийн хүртээл болгосон. Тус тайланд Найрамдал төслийн зорилго зорилтууд нь “Алсын хараа-2050”, “Тогтвортой хөгжлийн зорилт-2030”, “Шинэ сэргэлтийн бодлого 2030” зэрэг Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн зорилтод нийцэж байгааг дүгнэсэн. Цаашид Дархан-Уул аймгийн хүний ​​хөгжил, амьдралын чанар, эдийн засгийн өсөлт, сайн засаглал, ногоон хөгжил төдийгүй бүс нутгийн хөгжлийн хэрэгжилтийг хангахын тулд Монгол улсын жишиг ухаалаг хотын хөгжлийн концепцийг бүс нутгийн түвшинд МУ-ын хөгжлийн бодлоготой уялдуулан тодорхойлох, суурь хүчин зүйлүүдийг тодорхойлж индексжүүлэх, үнэлэх шаардлага урган гарч байна. Уг судалгааны ажил нь дээрх хөгжлийн бодлогуудын зорилтын хэрэгжилтийг хангах суурь болох юм.

**Зорилго:** Ухаалаг Дархан хотынхотын үзэл баримтлалыг боловсруулах, өнөөгийн нөхцөлд дүн шинжилгээ хийх, ухаалаг хотын индексийг тодорхойлох, хөгжлийн стратеги төлөвлөлтийг боловсруулах

**Ажлын товч агуулга**

Дархан-Уул аймгийн хүний ​​хөгжил, амьдралын чанар, эдийн засгийн өсөлт, сайн засаглал, ногоон хөгжил төдийгүй бүс нутгийн хөгжлийн хэрэгжилтийг хангахад хэнийг ч орхигдуулахгүй байх зарчмаар жишиг ухаалаг хотын хөгжлийн концепцийг боловсруулахад чиглэсэн ажил байна.

**Тендерийн бичиг баримт хүлээн авах хугацаа, байршил**: 2023 оны 9 сарын 25-ны 17.00 цаг хүртэл dieh@friendship.mn хаягаар хүлээн авна. *Төслийн маягтыг энд дарж татан авна уу.*

Тендерийн материалтай холбоотой асуудлаар +976 70373737 утсаар холбогдоно.

1. **“Найрамдал” төслийн товч мэдээлэл:**

Дараах линкээр орж төслийн талаарх мэдээллийг авна уу “НАЙРАМДАЛ” Дархан-Уул аймгийн нийгэм эдийн засгийн шинэлэг тэгш хүртээмжтэй тогтвортой өсөлтийг дэмжин Европын Холбоо-Монгол Улсын хамтын ажиллагааг бэхжүүлэх төсөл 2022-2025(sab.edu.mn)

1. **Бүрдүүлэх бичиг баримт**

Гэрээт ажлыг хэрэгжүүлэх өндөр ур чадвартай туршлага, чадавхтай байгууллага, консорциум, багийг Дархан-Уул аймгийн хөгжлийн чиглэлийг тодорхойлох “**Ухаалаг Дархан хот**” судалгааны ажлыг гүйцэтгэх гэрээт ажлын сонгон шалгаруулалтад материал ирүүлэхийг урьж байна. Сонгон шалгаруулах тендерт материал ирүүлэх байгууллага нь дараах бичиг баримтыг бүрдүүлнэ.

1. Оролцогчдод тавигдах шаардлага (Хавсралт-1)
2. Ажлын санал (Оролцогч тал /байгууллага/ нь гэрээт ажлын санал бэлтгэх загвар (Хавсралт-2)-ыг ашиглан англи, монгол хэлээр бүрэн гүйцэд боловсруулж ирүүлнэ
	1. **Техникийн санал**
* Ухаалаг Дархан хотынхотын үзэл баримтлалыг боловсруулах, өнөөгийн нөхцөлд дүн шинжилгээ хийх, ухаалаг хотын индексийг тодорхойлох, хөгжлийн стратеги төлөвлөлтийг боловсруулах
* Ажлын саналыг бэлтгэхдээ оролцогч байгууллага нь сонгон шалгаруулалтын урилгын хавсралтад дурдсан бүх бичиг баримтыг бүрдүүлэн мэдээллээ үнэн бөглөж илгээнэ. Шаардлага хангаагүй дутуу материалыг тендерийн комисс хүлээн авахгүй.
* Санал ирүүлж буй оролцогч нь энэ төрлийн ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан мэдлэг туршлагатай байхаас гадна олон улсын төсөл болон бусад хөтөлбөрөөр дамжуулан хот орон нутгийн засаг захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллаж байсан бол давуу тал болно.
* Хуудасны хэмжээ А4 (21см\*29,7см) байна. Бичвэр нь хуудасны зүүн захаас 3см, баруун захаас 2 см, дээр болон доороос 2см зайтай байна. Бичвэрийн мөр хоорондын зай 1,5 см байна.
* Төсөвт хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай нийт зардлын мөнгөн дүн багтсан байх бөгөөд хэрэгжүүлэх бодит зардалд үндэслэн тооцсон байна.
* **“Найрамдал” төслөөс тухайн ажилд зарцуулах нийт төсөв**: 60,000,000 хүртэлх төгрөг байна. Ажил гүйцэтгэх саналыг Ажлын даалгавар 2.1 болон 2.2 дагуу аль нэг даалгавраар салгаж ирүүлж болно. Энэ тохиолдолд тухайн даалгаварт ногдох төсөв 30,000,000 хүртэлх төгрөг байна.
1. **Тендерийн санал илгээх**
	1. Хавсаргасан маягтын дагуу төслийн саналаа бэлтгэн PDF форматад оруулан дурдсан цахим хаяг руу илгээнэ.
2. **Саналаа буцаан татах хүсэлт**

Ажлын саналаа буцаан татахыг хүсвэл төсөл хүлээн авах сүүлчийн хугацаанаас хойш 7 хоногт багтаан тухайн санал илгээсэн и-мэйл хаяг болон утсаар давхар холбогдон хүсэлт гаргана. Мөн эрх бүхий төлөөлөгчөөр дамжуулан биечлэн татан авч болно.

1. **Ажлын саналыг өөрчлөх**

Ажлын санал хүлээн авсны дараа өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд аливаа өөрчлөлтийг шийдвэрийг “Найрамдал” төсөл гаргах эрхтэй.

1. **Ажлын саналыг үнэлэх, сонгон шалгаруулах**
	1. Үнэлгээг хоёр үе шаттай зохион байгуулна. Нэгдүгээр шатанд ажлын баримт бичгийн үнэлгээ хийгдэнэ.
	2. Нэгдүгээр шатанд тэнцсэн байгууллагуудад ажлын санал хүлээн авах сүүлчийн хугацаанаас хойш 5 хоногийн дотор албан бичгээр мэдэгдэх ба тендерийн комисс тэнцсэн байгууллагуудын үйл ажиллагааг нарийвчлан судалж
	ярилцлага хийсний үндсэн дээр Хоёрдугаар шатны сонгон шалгаруулалтыг хийн хариуг мэдэгдэнэ.
	3. Санал ирүүлсэн байгууллага нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд зарим ажил үйлчилгээний зардлыг өөрсдөө гаргавал давуу тал болно.
	4. Шаардлага хангасан 1 ажлын саналыг сонгон шалгаруулна.
2. **Хэлэлцээр хийх**

Сонгон шалгаруулалтад тэнцсэн байгууллага, консорциум, баг нь ажлын саналд дурдсан ажил, төлөвлөгөөг бүрэн хэрэгжүүлэхтэй холбоотой хэлэлцээрийг “Найрамдал” төсөлтэй хийнэ. Хэлэлцээрийн дараагийн шат болох тухайн байгууллага/ консорциум/ багтай гэрээг байгуулах асуудлыг “Найрамдал” төсөл эцэслэн шийдвэрлэнэ.

1. **Дүгнэх шалгуур үзүүлэлт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Шалгуур үзүүлэлт** | **Үнэлгээ**  |
|  **1. Судалгааны бүрэлдэхүүн хэсэг** |  |
| Оролцогч байгууллага, багийн ажлыг гүйцэтгэх чадамж, туршлага | **10%** |
| Ажлын төлөвлөгөө, агуулга, хугацаа | **5%** |
| Судалгааны ажлын хамрах хүрээ, төлөвлөлт | **5%** |
| Судалгааны ажлын үндэслэл, онолын судалгаа | **20%** |
|   **2. Ухаалаг хотын цогц санал** |  |
| Судалгааны арга зүй/ Ухаалаг хотын үзэл баримтлал, удирдамж, цар хүрээний ноорог  | **20%** |
| Дата анализ, боловсруулалт/ Ухаалаг хотын төслийн ноорог санал | **20%** |
| Үр дүнгийн тайлагнал, санал болгож буй бодлогын зөвлөмж /Бодлогын зөвлөмжид газрын зургийн дата мэдээллийг тухайн өргөтгөлөөр, диаграмм, хүснэгт, хавсралт, ашигласан материалын жагсаалтыг хавсарган ирүүлсэн байна/ Ухаалаг хотын төслийн эцсийн санал | **20%** |
| Нийт  | **100%** |

**Санал болгож буй төлбөрийн санал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Төлбөрийн нөхцөл** | **Хүргүүлэх боломж бүхий баримт бичиг** | **Хуулбар**  | **Төлбөрийн хуваарь** |
| 1. **Судалгааны бүрэлдэхүүн хэсэг**
 |
| **1.** | Гэрээнд гарын үсэг зурах, урьдчилгаа  | 2 цаасан хуулбар  | **20 %**  |
| **2.** | Ухаалаг хотын судалгаа -Нөхцөл байдлын шинжилгээ | 2 засварлах боломж бүхий цахим хуулбартай цаасан хуулбар  | **20 %** |
| 1. **Ухаалаг хотын нэгдсэн төлөвлөгөө**
 |
| **3.** | Ухаалаг хотын үзэл баримтлал, удирдамж, цар хүрээний ноорог | 2 засварлах боломж бүхий цахим хуулбартай цаасан хуулбар | **10 %** |
| **4.** | Ухаалаг хотын төслийн ноорог санал | 2 засварлах боломж бүхий цахим хуулбартай цаасан хуулбар | **30 %** |
| **5.** | Ухаалаг хотын төслийн эцсийн санал | 2 засварлах боломж бүхий цахим хуулбартай цаасан хуулбар | **20 %** |

1. **Гэрээний нөхцөл тодорхойлолт**
	1. “Найрамдал” төсөл нь аливаа саналыг хүлээн авах татгалзах эрхтэй
	2. “Найрамдал” төсөл нь гэрээ байгуулахдаа хүсэлт гаргагч байгууллагын саналыг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн хүлээн авах, харилцан тохиролцох эрхтэй.
	3. Энэ зард дурдсан мэдээллийн үнэн зөв байдлыг “Найрамдал “ төсөл хариуцах бөгөөд сонгон шалгаруулах тендерийн зарын утга агуулгад ямар нэгэн өөрчлөлт орж байгаа тохиолдолд олон нийтэд болон оролцогчдод нэн даруй мэдээлнэ.
	4. Сонгон шалгаруулалтын хүрээнд ирсэн мэдээллийн нууцыг чандлан хадгална.
	5. Гэрээний хугацаанд хийгдсэн ажлууд, агуулга, үйлчилгээ нь хэрэгжүүлэх хугацаанд “Найрамдал” төслийн өмч байх бөгөөд гэрээ байгуулагч этгээд ажлын мэдээлэлтэй холбоотой аливаа нууцыг чандлан хадгална.
2. **Хэрэгжилтийн тайлан:** Гэрээт ажлыг гүйцэтгэгч нь үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг “Найрамдал” төсөлд тайлагнана. Тайлангийн хугацаа, хэлбэрийг гэрээнд нарийвчлан тусгана.

**Хавсралт-1** **Оролцогчдод тавигдах шаардлага**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тавигдах шаардлага | Нотлох баримт  |
| 1 | Хуулийн этгээд /консорциум/баг  | Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар /консорциум бол консорциумын гишүүн бүрийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, хамтран ажиллах гэрээ/баг бол гишүүдийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар, тухайн ажил даалгаврыг гүйцэтгэх чадамж туршлагыг тодорхойлсон байгууллагын тодорхойлолт (гишүүн бүрээр) |
| 2 | Ажлын туршлага  | Өмнө хийж байсан ижил төстэй ажлуудын нотлох баримт материал тодорхойлолт, байгууллагын холбогдох туршлага, чадавхыг харуулсан үйл ажиллагааны тайлангийн цахим холбоос |
| 3 | Хүний нөөцийн чадамж | Багийн бүрэлдэхүүний танилцуулга (CV), /байгууллага бол багийн гишүүдийн 60 дээш хувь нь үндсэн ажилтан байна./  |
| 4 | Шүүхийн маргаангүй байна.  | Шүүхийн архивын лавлагаа (тодорхойлолт) |
| 5 | Албан мэдэгдэл ирүүлэх  | Оролцогчийн ирүүлсэн үнийн санал үр дүнг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй, шалгуурт нийцүүлэн ажил үйлчилгээг бүрэн гүйцэтгэх баталгааг албан бичгээр ирүүлэх  |
| 6 | Иргэний үнэмлэхийн хуулбар  | Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар |
| 7 | Харилцагч банкны тодорхойлолт | Хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх тодорхойлолт  |
| 8 | Техникийн болон санхүүжилтийн туслалцаанд Европын болон олон улсын мэргэжилтнүүдийг оролцуулах төлөвлөгөө | Төлөвлөгөөний ноорог хувилбарыг танилцуулах |

**Хавсралт-2 Ажлын маягт**

Хэнээс: (Санал ирүүлэгч байгууллага/ консорциум/ баг) Хэнд: (Зохион байгуулагч нэгж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ажлын санал хүргүүлэх тухай

Бид \_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ гүйцэтгэх ажлын саналыг энд хавсаргаж байна.

Бидний санал болгож байгаа ажлын санал нь нийт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/нийт мөнгөн дүнг тоогоор болон үсгээр дурдах ингэхдээ мөнгөн дүнг төгрөгөөр болон еврогоор тус тус бичнэ үү/ болно.

Саналын хүчинтэй байх хугацаа дуустал энэхүү техникийн болон санхүүгийн санал нь гэрээ, хэлэлцээрийн үр дүнд гарсан өөрчлөлтийг дагаж мөрдөхийг баталж байна.

Хүндэтгэсэн

Гарын үсэг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Албан ёсны төлөөлөгч, эрх бүхий хуулийн этгээд

Овог нэр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Албан тушаал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хаяг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утасны дугаар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И-Мэйл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ажлын маягт*

АЖЛЫН НЭР:

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:

Огноо

|  |
| --- |
| **НЭГ. ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ** |
| 1.1 | Ажлын чиглэл: | Судалгааны ажил |
| 1.2 | Ажлын нэр: |  |
| 1.3 | Гүйцэтгэгч байгууллага: |  |
| 1.4 | Утас:  |  |
| 1.5 | И-мэйл хаяг: |  |
| 1.6 | Веб хуудас: |  |
| 1.7 | Нийгмийн сүлжээний хаяг: FB, Twitter, Instagram, Youtube |  |
| 1.8 | Хаяг: |  |
| 1.9 | Байршил: |  |
| 1.10 | Нийт хөрөнгө оруулалт:  | *..............₮ / ....үгээр ......../* |
| *..............€ /......үгээр ......./* |
| 1.11 | “Найрамдал” төслөөс хүсэж буй хөрөнгө оруулалтын хэмжээ:  | *..............₮ / ....үгээр ......../* |
| *..............€ /......үгээр ......./* |
| 1.12 | Гүйцэтгэгч байгууллагын хөрөнгө оруулалтын хэмжээ:  | *..............₮ / ....үгээр ......../* |
| *..............€ /......үгээр ......./* |
| 1.13 | Ажил эхлэх хугацаа:  |  |
| 1.14 | Ажил дуусах хугацаа |  |
| 1.15 | Удирдагчийн овог нэр:  |  |
| 1.16 | Албан тушаал  |  |
| 1.17 | Холбоо барих утас  |  |
| 1.18 | Хаяг:  |  |

|  |
| --- |
| **ХОЁР. АЖЛЫН ДААЛГАВАР** |
| 2.1 | Ухаалаг Дархан хотын хөгжлийн концепц боловсруулах |
| 1. Ухаалаг хотын хөгжлийн концепцийг бүс нутгийн түвшинд МУ-ын хөгжлийн бодлоготой уялдуулан тодорхойлох
2. Суурь хүчин зүйлүүдийг олон улсад ашиглагддаг арга зүйн дагуу тодорхойлох
3. Нөхцөл байдлын шинжилгээ хийх
4. Тодорхойлсон хүчин зүйлүүд /категориудын/ дагуу индексүүдийг тодорхойлох
5. Тодорхойлсон индексүүдийн дагуу үнэлгээ хийх
6. Ухаалаг Дархан хотын хөгжлийн төлөвлөлтийг тодорхойлох
7. Судалгааны аргазүй, үр дүнд үндэслэн бодлогын зөвлөмж гаргах, санал болгох
 |
| 2.2 | Ухаалаг Дархан хотын хөгжлийн концепцид суурилсан нийгмийн нэгж системүүдийн үйл ажиллагааны төлөвлөлтийг гаргах |
|  | 1. Ухаалаг Дархан хотын нэгдмэл зорилгыг тодорхойлох
2. Ухаалаг Дархан хотын нэгдмэл зорилгод туссан тулгуур ойлголтын тодорхойлолтуудыг боловсруулах
3. Хэмжүүр үзүүлэлтүүдийг гаргах
4. Оролцогч талын жагсаалтыг гаргах
5. Оролцогч талуудын хариуцах чиг үүргийн томьёоллыг боловсруулах
6. Ухаалаг Дархан хотын хэв шинжүүдийг тодорхойлох
7. Оролцогч талуудын хариуцдаг үүргүүдийн харилцан уялдааны матриц боловсруулах
8. Үйл ажиллагааны логикийн жишиг загварыг гаргах
9. Оролцогч талуудын хүртэх үр шимийг тодорхойлох
10. Үйл ажиллагааг тогтмол шинжлэх, оношлох, төгөлдөржүүлэх шийдлүүдийн суурь зарчмуудыг тодорхойлох
11. Ухаалаг Дархан хотын хөгжлийн концепцийг системийн загвараар шинжлэх
 |

**Ажлын танилцуулга**

Европын Холбооны хамтарсан санхүүжилттэй НАЙРАМДАЛ төслийн хүрээнд Монгол Улсын Цахим хөгжил, харилцаа холбооны яамтай хамтран “Ухаалаг хот-Ухаалаг Дархан-2023” форумыг 2023 оны 6 дугаар сарын 22-24-ний өдрүүдэд зохион байгууллаа. Мөн энэ сарын 21-нд Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын дэргэдэх Дархан-Европын бүс нутгийн II дахь форум болж, “Дархан-Ухаалаг хот” төслийг хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэлээ. ЦХХХЯ-ын эрхэм зорилго нь цахим аймаг, хотуудыг бий болгох, тэднийг цахим дэд бүтэцтэй болгоход дэмжлэг үзүүлэх зорилготой боловч Ухаалаг Хотын төлөө Дархан төсөл нь Дархан хотын хөгжилд иргэн бүр оролцох үзэл санааны хүрээнд эдийн засгийн өсөлтийн шинэ үе, тогтвортой хөгжлийн үнэ цэнд суурилсан амьдралын чанарыг сайжруулахад чиглэсэн бодит дэд бүтэц, сайн засаглалын загвар бүхий техникийн туслалцаа, замын зураглалыг бий болгохоор ажиллах болно.

Энэхүү ажлын даалгавраар дамжуулан Найрамдал төсөл нь Дархан-Ухаалаг Хот төслийн судалгаа, үйл ажиллагаанд суурилсан хэрэгжилтийн саналыг гүйцээх үйл явцыг эхлүүлж байна. Төслийн саналыг бэлтгэхэд ухаалаг хотуудын сэдэвчилсэн тэргүүлэх чиглэлүүдийг нэгтгэсэн үндэсний болон олон улсын янз бүрийн төсөлд ажиллах чадвартай судлаач, хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдийн баг шаардлагатай болно.

**Ажлын хамрах хүрээ**

Зөвлөх пүүс/байгууллага нь дэлгэрэнгүй санал боловсруулж Дархан-Уул аймгийн Засаг Даргын Тамгын газрын удирдлага доорх Найрамдал төсөлд хүргүүлнэ. Дэлгэрэнгүй саналд тэргүүлэх чиглэл, үйл ажиллагааны үе шатууд, идэвхжүүлэгч, түүний дотор Ухаалаг хот корпорацийг жолоодох, ажиллуулах, төслийн зорилгыг хэрэгжүүлэх тусгай зориулалтын компани (SPV) болгон байгуулах эрх зүйн орчныг тусгасан байна. Пүүс/байгууллага нь дараах зүйлийг агуулна.

1. Ухаалаг хотын үзэл баримтлалын зарчим, хүрээ: Энэ үе шатанд Үндэсний алсын хараа, Аймгийн хөгжлийн төлөвлөгөө, Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр, Дархан-Уул аймгийн салбарын ерөнхий төлөвлөлтийн баримт бичиг тусгагдсан байх ёстой. Энэхүү хамрах хүрээ, төлөвлөгөөнд Дархан-Уул аймгийн бүх оролцогч талуудыг оролцуулан Дархан хотын ухаалаг хотын алсын харааг тусгасан байх ба үүнд Найрамдал төслийн хүрээнд бий болсон байгууллагууд: IDEF, Дархан хотын форум (ДФ) орно. Энэ үе шат нь гол саад бэрхшээл, сорилтуудыг тодорхойлж, нөхцөл байдлын дүн шинжилгээ хийх (бодит байдал, эдийн засаг, нийгэм, хууль эрх зүй, нэг төрлийн дэд бүтэц, одоо байгаа төлөвлөгөөг иргэн бүрийн оролцоо үзэл санааны хүрээнд иргэд, залуучууд, эмэгтэйчүүд, тусгайлан тусалж буй хүмүүсийн шинээр гарч ирж буй хэрэгцээ шаардлагад нийцэж байгаа эсэхийг шалгах) зорилготой юм.

2. Ухаалаг Хотын Нэгдсэн төлөвлөгөө (УХНТ): Ухаалаг хотын цогц ойлголтод ухаалаг дэд бүтцийг хөгжүүлэх (a) шинэчлэх, сайжруулах (б) дахин төлөвлөлт, нөхөн сэргээх, байгаа үйлдвэрийг түрээслэх эсвэл худалдан авах хөрөнгө оруулалт (в) өргөтгөл, шинэ үйлдвэр барих хөрөнгө оруулалт (г) Whole-City-One-Solution хандлага гэсэн дараах хэмжигдэхүүнүүдийг хөгжлийн тэргүүлэх чиглэл, гол түлхцүүдэд авч үзэж болно.

3. Санхүүжилтийн болон хэрэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө: УХНТ-д төслийн санхүүжилтэд зориулж төслийн бүрэн ашиглалтын хугацаатай, техникийн туслалцаа, технологи дамжуулах хамтын ажиллагааг судлах төслүүдийг багтаана. Төлөвлөгөө нь Ухаалаг хот/Дэд бүтцийн хөтөлбөрүүд, ялангуяа Цахим хөгжил, харилцаа холбооны яам, Барилга, хот байгуулалтын яам, Эдийн засаг, хөгжлийн яамны хөтөлбөрүүдтэй холбоотой Монгол Улсын засгийн газар, салбарын яамдтай хамтран ажиллах боломжтой төлөвлөгөөг нэгтгэх боломжийг тодорхойлох болно.